

# Quattrovani con Terrazzo e box



**Indirizzo:** via villagrazia 465

**Descrizione:** Zona Villagrazia di Palermo/ Via Villagrazia N°465 Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 112 mq, posto al piano rialzato di uno stabile di due piani totali, costruzione fine anni '80. L'immobile è suddiviso in: Ingresso su salone living pari a un vano e mezzo con affaccio su un terrazzo di circa 45mq con gazebo in legno, corridoio di disimpegno, camera da letto con wc, cameretta, cucina soggiorno con camino a legna, un secondo wc con vasca idromassaggio e cucinotto in muratura in balcone verandato con affaccio su ulteriore terrazzo di circa 45 mq con piccolo ripostiglio in legno. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, infissi in legno e vetro camera con persiane in legno, riscaldamento autonomo, pompe di calore, posto auto assegnato. A completare l'immobile troviamo un box di 12 mq . Spese condominiali € 50,00 mensili. Rif 049A22

**Proprietario:** alecor, [info@alecor.it](mailto:info@alecor.it)

**Tipo di annuncio:** casa in vendita

**Prezzo:** 199000 EUR

**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Stanze da letto:** 2

**Quartiere:** Villagrazia-Olio di Lino

**Tipologia della proprietà:** 4 vani

---

**Superficie Immobile:** 112  
**Garage:** 1  
**Anno di costruzione** 1989  
**data:**